

★ **えさか** リフォーム&増改築  
社長の鳥山です 多くの中からこのチラシを手にとっていただいて

ありがとうございます!! **リフォーム・増改築** 多くのチラシの中から手にとっていただいて誠にありがとうございます!

**2日間限定** **11/16・17** (土) (日)  
あさ10時スタート!! 10:00 ~ 17:00



# ゴキッポ

リフォームをお考えの方に **朗報**です! **2019年度次世代住宅ポイント制度** 受付中  
リフォームで **最大30** 万円ポイント / 最大**60** 万円ポイント

価格・品質・対応 地域No.1に挑戦中  
リフォーム&増改築  
**えさか**

**7つの特典** お待ちしております!!

**特典1** ご来場特典①  
お1人様1つ  
オリジナルタオルハンカチ  
西洋菓子倶楽部 アップルパイ  
**プレゼント!**

**特典2** ご来場特典②  
先着50組  
先着50組  
袋ラーメン  
**プレゼント!**

**特典3** ご来場特典③ **お子様限定**  
キッズスタジオ  
マジックハンド  
お菓子GET!



**特典6** 水廻りのお悩み相談会  
キッチンのお悩み  
お風呂のお悩み  
トイレのお悩み

- 収納が少ない!
- シンクが小さい!
- キッチンの高さが合わない!
- シンクの水垢が...
- 換気扇の掃除が大変!
- 排水口の掃除はイヤ!
- 目地にカビが...
- 床がすべって危ない!
- タイルのお風呂はとにかく臭い!
- もしかして水もれ?!
- 排水口の掃除が大変!
- 入口の段差につまづ!
- 臭いがとれない!
- 掃除が大変!
- 冬寒くて暗い!
- 和式トイレに体に負担
- お客様を呼びたいが汚くて呼びにくい...
- 孫娘を呼びたいが、汚いので嫌われる...

7メーカーの商品が **実物比較** できる  
1ヶ所で同時に

キッチン **13台** 展示  
バス **5台** 展示  
トイレ **11台** 展示  
洗面化粧台 **6台** 展示

**特典4** ご成約特典  
当日はご来場・お見積の上  
12月28日(土)までに  
ご成約頂いたお客様には

5万~20万円 でご成約の方 QUOカード (5,000円分)	20万~50万円 でご成約の方 QUOカード (10,000円分)	50万~100万円 でご成約の方 QUOカード (3,000円分)	100万円以上 でご成約の方 商品券 (5,000円分)	300万円以上 でご成約の方 商品券 (10,000円分)	500万円以上 でご成約の方 商品券 (15,000円分)
--	--	--	---------------------------------------	--	--

ご成約金額に合わせてプレゼント!! ご家族様1回限り

**特典5** お買い得 大得価!!

<b>LIXIL</b> シャワートイレ KB21 商品代 <b>4.48</b> 万円	<b>MITSUBISHI</b> エコキュート 給湯専用 SRT-N464 商品代 <b>29.8</b> 万円	<b>MITSUBISHI</b> エコキュート ホットあわり付き SRT-P464B 商品代 <b>44.8</b> 万円	<b>TOTO</b> ワンホール シングルレバー 混合栓 TKS090AJ 商品代 <b>1.68</b> 万円
---	---	--	--

**特典7** アドバイザーによる  
増改築リフォーム相談所

50代夫婦団らん  
生活を楽しむ

息子夫婦・娘夫婦と  
同居を楽しむ

家族との時間を  
長く楽しむ

全面改装 二世帯住宅 LDK  
リフォーム相談

ご来場の際にお持ちいただければ  
より詳しくご相談が出来ます。  
先着順にて  
受付致します

お一人様  
30分

①ご自宅の図面・平面図でもOK ②ご自宅の写真③相談メモ



きむらラーメン北店の隣です

ナビでお越しの方は  
宮崎市権現町137-1 **Go!**

主催 **地元大好き**  
**I LOVE 宮崎**

リフォーム&増改築 **えさか**

お電話 か 来店 ください。ご相談 お見積り プラン すべて **無料** です

**0120-717-050**

宮崎市権現町137-1 | ショールーム受付時間: 9:00~17:00 定休日: 日・祝・正月・GW・お盆 | <https://esaka-setsubi.co.jp/>  
本社受付時間: 8:00~17:00 定休日: 日曜日 | 江坂設備工業 | 検索

※掲載の写真はイメージになります。

11/16・17  
あさ10時スタート!!

えさか リフォーム&増改築

# ショールームグランドオープン!

ご相談 お見積り プラン  
すべて無料です

0120-717-050

### キッチンリフォーム 210,000円

標準工事  
P型フラット  
幅2500

ズバリ  
工事費  
コミコミ  
完成パック  
**39.8万円**

### バスリフォーム 350,000円

標準工事  
TOTO マンション用  
1216(0.75坪)

商品代  
283,000円  
工事費  
59.8万円  
完成パック  
**342,800円**  
47% OFF

### トイレリフォーム 18,000円

標準工事  
TOTO  
ビューアレストQR+ソフトクローズ

商品代  
124,800円  
工事費  
9.8万円  
完成パック  
**133,800円**  
36% OFF

まとめると  
お得!!  
水廻り  
4点  
セット

### お財布にやさしいプラン

キッチン  
TOTO ミッド  
トイレ  
LIXIL アメーシューZ  
バス  
TOTO サザナN  
洗面  
LIXIL アライズ

基本工事費込み  
**130万円**

### えさか一番人気プラン

キッチン  
Berly  
トイレ  
Panasonic アラウーノS141  
バス  
LIXIL アライズZ  
洗面  
LIXIL アライズ

基本工事費込み  
**170万円**

### 主婦の憧れベストプラン

キッチン  
エマーシュ  
トイレ  
TOTO ネオレストDH1  
バス  
LIXIL ユアシス  
洗面  
LIXIL ピアラ

基本工事費込み  
**225万円**

キッチンリフォーム

TOTO ミッド 398,000円  
LIXIL シェアラ 388,000円  
B6 498,000円  
ラクエラ 538,000円  
LIXIL アリスタ 588,000円

工事費  
コミコミ  
完成パック  
54.8万円  
59.8万円  
64.8万円  
74.8万円  
79.8万円

バスリフォーム

TOTO サザナN 298,000円  
LIXIL アライズ 348,000円  
ユアシス 498,000円  
アライズK 548,000円  
ステディア 738,000円

工事費  
コミコミ  
完成パック  
64.8万円  
69.8万円  
84.8万円  
79.8万円  
94.8万円

トイレリフォーム

TOTO ビュアレストQR 85,000円  
LIXIL アメーシューZ 120,000円  
アメーシューZA 140,000円  
アラウーノS141 150,000円  
TOTO GGI-800 160,000円

工事費  
コミコミ  
完成パック  
10.3万円  
13.8万円  
15.8万円  
16.8万円  
16.8万円

### LDK増改築

キッチンを対面にして  
居間との壁を撤去  
**166万円**

リビングを3坪増築  
して広い空間に  
**200万円**

6帖台所+8帖和室を  
14帖のLDKに  
**250万円**

18帖LDKを  
カントリー調に改装  
**280万円**

6帖台所+6帖和室  
+8帖和室を  
20帖のLDKに  
**330万円**

4帖増築し  
バスルーム・洗面を移設  
広々LDKに改装  
**350万円**

LDK改装プラン  
2部屋をLDKに改装 対面キッチンプラン  
20帖のDKを自然素材で改装して  
機能充実の対面キッチンに  
**450万円**

### 増築・改築

増えるのは面積だけではありません。全て実例です。  
強度・安全も増します。

古い家でも安心して過ごせるように 居間を前後増築工事	70万円	2階にキッチンを増築し 二世帯で生活	70万円
和室に琉球畳とおしゃれな内装で モダンな和室にリニューアル	100万円	玄関を増築、シューズBOXを 新設して、ゆとりのある玄関に	93万円
リビングを3坪増築。 広々と空間にリニューアル	200万円	キッチンを対面にして、リビングの隅々 の空間を有効活用	166万円
4.5畳を増築しローゼットを作って 子供部屋として明るく快適な部屋に	209万円	浴室と洗面所を増築、給湯器も新しくし て100%フルリノベーション	298万円
混乱した動線を思いやすくキッチンの 向きを変えて効率の良い空間へ	359万円	水廻り全てを最新の設備に入れ替え、 内装も合わせてイメージチェンジ	305万円
LDKを自然素材で改装して 機能充実のシステムキッチンに	430万円	増築したいダイニングスペースの 確保と水廻り設備の入れ替え	799万円
純和風のキッチンで、個性溢れる 洋風なLDKへ生まれ変わりました。	520万円	二世帯同居への関わりから 外部も内部も全面改装	860万円

すべての価格に商品+標準工事+経費が含まれています

洗面化粧台リフォーム 20,000円

標準工事  
LIXIL シャンピニス 53,000円  
LIXIL PVシリーズ 58,000円  
TOTO Vシリーズ 73,000円  
LIXIL リシエルSI 938,000円

工事費  
コミコミ  
完成パック  
7.3万円  
7.8万円  
9.3万円  
9.8万円  
114.8万円  
119.8万円

洗面化粧台リフォーム 20,000円

標準工事  
LIXIL シャンピニス 53,000円  
LIXIL PVシリーズ 58,000円  
TOTO Vシリーズ 73,000円  
LIXIL リシエルSI 938,000円

工事費  
コミコミ  
完成パック  
7.3万円  
7.8万円  
9.3万円  
9.8万円  
114.8万円  
119.8万円

トイレリフォーム

TOTO GGI-800 160,000円  
LIXIL プレアスHS 160,000円  
TOTO GG1 160,000円  
LIXIL プレアスHS 160,000円  
TOTO ネオレストDH1 240,000円  
LIXIL サティスS 250,000円

工事費  
コミコミ  
完成パック  
17.8万円  
17.8万円  
25.8万円  
26.8万円

### 中古住宅を買ってリフォーム

私たちが中古を買ってリフォームしました。

初めて購入の方  
応援します

住替えリフォームを成功させる  
えさかのサービス  
概算見積作成します!!

ご購入前に図面を持ってご来店下さい

希望中古物件のリフォームが必要かどうか?  
購入後、リフォームで大きな出費が出ないか?  
中古物件の状況は様々です。購入前にリフォームの  
プロに相談することをお勧めします。

### 2世帯住宅リフォーム

成功の秘訣は  
世帯別ヒアリング

親世帯・子世帯みんなが満足できる  
プランを一生懸命考えます!

2世帯ポイント① 2世帯ポイント②

2世帯それぞれ  
のプライバシーを守る配置

2世帯それぞれ  
のストレスがたまりにくい  
くつろぎスペース配置

2世帯住宅リフォームでは異なる感覚の世代が一緒に住んで、悲劇的な毎日の暮らし  
の中でストレスになります。事前に親世帯、子世帯それぞれにヒアリング(聞き取り)を行い、プロ  
の立場からそれぞれのプランに反映される「世帯別ヒアリング」に力を入れています。

2世帯向き前扉換気ローン 仮住まいもありません! 2世帯リフォームの実例

低金利、リフォーム費用の削減、工事中の仮住まいもありません! 2世帯住宅リフォームのメリット

親子1階・祖父母2階等 リフォーム工事の計画性  
リフォーム工事の期間  
リフォーム費用

1,285万円

### 玄関ドア

LIXIL リシエント玄関ドアⅡ  
W800×H2300  
工事費  
コミコミ  
完成パック  
**28.0万円**

LIXIL リシエント引戸SG仕様  
W1700×H2300  
工事費  
コミコミ  
完成パック  
**35.0万円**

### 窓サッシ

LIXIL インプラス引違SG仕様

W740×H900 **90,000円**  
W1650×H2000 **100,000円**

見積無料

お電話でご来店を  
心より  
お待ちしております

毎週増改築相談会を行っております。

0120-717-050

ショールーム受付時間: 9:00~17:00 定休日: 日・祝・正月・GW・お盆・本社営業時間: 8:00~17:00 定休日: 日曜日

ぜひ、ショールームへお越し下さい!

えさか

宮崎市権現町137-1  
営業時間: (月~土) 9:00~17:00  
https://esaka-setsubi.co.jp/ 江坂設備工業